



REGLEMENT BETREFFENDE GEVELTUINEN OP OPENBAAR DOMEIN IN DE GEMEENTE ICHTEGEM

Vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 2022 en bekendgemaakt op de gemeentelijke website op 6 mei 2022

Artikel 1. Doel

§1. Het lokaal bestuur Ichtegem wenst de aanleg van geveltuinen te stimuleren bij de inwoners.

§2. Het lokaal bestuur Ichtegem wenst door de aanleg van geveltuinen op het openbaar domein het straatbeeld te vergroenen.

Artikel 2. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Ichtegem.

Artikel 3. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin op openbaar domein

§1. Het is toegelaten een geveltuin aan te leggen op volgende voorwaarden:

- Voor de aanleg van een geveltuin moet een aanvraag worden ingediend door middel van het aanvraagformulier op de website (www.ichtegem.be).
- De geveltuin moet voldoen aan volgende afmetingen:
 - Maximale breedte van 30 cm over de volledige lengte loodrecht op de perceelsgrens gemeten tot op een hoogte van 3,0 meter.
 - Maximale breedte van 60 cm over de volledige lengte loodrecht op de perceelsgrens gemeten tot op een hoogte van 3,0 meter.
 - Klimhulp of geleidingselementen mogen maximaal 15 cm uitsteken.
- Naast de maximale breedte moet ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Hierdoor kan de maximale breedte van de geveltuin soms minder dan 30 cm zijn.
 - Indien voetpad < 2 meter: obstakelvrije loopweg met breedte van minimaal 1,2 m
 - Indien voetpad > 2 meter: obstakelvrije loopweg met breedte van minimaal 1,5 m
- Geveltuin moet op minimaal 30 cm afstand van scheidinglijn met burens blijven, tenzij er een onderling akkoord is.

§2. Voor de aanvraag tot een geveltuin langs gewestwegen, zal bij iedere aanvraag vanuit de gemeentelijke diensten advies gevraagd worden aan het agentschap wegen en verkeer.

§3. Als de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waar een geveltuin wordt aangevraagd, dient deze toestemming te verkrijgen van de eigenaar vooraleer de geveltuin kan aangelegd worden.

Artikel 4. Uitvoering en aanleg van de geveltuin



§1. De technische dienst van de gemeente Ichtegem zal bij een aanvraag tot aanleg van een geveltuin op openbaar domein instaan voor het openbreken van aanwezige verharding die nodig is voor de aanleg. Deze wordt zo minimaal mogelijk gehouden.

§2. Bij de aanleg van een geveltuin, verbindt de aanvrager zich er toe de geveltuin minimaal 5 jaar te behouden en te beheren. Ingeval het gebouw verkocht wordt, zal de koper op de hoogte gebracht worden van deze verklaring.

§3. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

Artikel 5. Beheer van de geveltuin

§1. De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor passanten.

§2. Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspuiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de technische dienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart het Lokaal bestuur Ichtegem tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

§3. De technische dienst zal eventuele schade aan de openbare weg, veroorzaakt door de geveltuin, herstellen op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden bij het gemeentebestuur en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§4. De bevoegde dienst op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden.

Het bestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het bestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De technische dienst zal het plantvak van de geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

Artikel 6. Verwijderen van de geveltuin

§1. Wordt de geveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken op initiatief van de beheerder na aflopen van de engagementstermijn, dan moet het bestuur daarvan op de hoogte gebracht worden. Het bestuur zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.



§2. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen worden op kosten van de beheerder uitgedaagd of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de het bestuur tot enige schadevergoeding kan verplicht worden.

§3. Het gemeentebestuur kan steeds een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 7: Regularisatie

Reeds aangelegde geveltuinen op het openbaar domein voor datum van invoering van de huidige voorwaarden worden geregulariseerd indien voldaan is aan bovenstaande voorwaarden.

Artikel 8. Inwerkingtreding en duurtijd

§1. Het reglement betreffende geveltuinen in de gemeente Ichtegem treedt in werking vanaf de vijfde dag na bekendmaking er van.

§2. Het reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding, met vermelding van de datum waarop ze zijn aangenomen en de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.