



2.6. Huurtoelage

Wat?

De huurtoelage is een tussenkomst in de maandelijkse huurlast. De tussenkomst wordt toegekend per 6 maanden, tenzij er zich eerder wijzigingen in de sociale en financiële situatie van de aanvrager voordoen waardoor een herziening zich opdringt.

Deze tussenkomst wordt gedragen door OCMW budgetten.

Voorwaarden?

- Algemene voorwaarden zoals beschreven in het [algemeen reglement](#).
- Specifieke voorwaarden:
 - o De huurprijs moet financieel en sociaal verantwoord zijn binnen het budgetplan waarbij de huurprijs moet verwerkt zijn in het budgetplan.
 - o Er moet een huurcontract worden afgeleverd waarop te zien is of de aanvrager ook effectief huurder is van de woning.
 - o De klant moet ingeschreven zijn in een sociaal verhuurkantoor of bij een sociale huisvestingsmaatschappij.
 - o Men mag geen maandelijkse huursubsidie/ huurpremie van de Vlaamse Overheid genieten.
 - o Bij weigering (tenzij aanvaarde weigering door de verhuurmaatschappij) door de cliënt van een sociale woning wordt de huurtoelage ambtshalve stopgezet (de sociale woning moet wel verantwoord zijn naar aantal bewoners toe).

Hoe?

Er moet een aanvraag gebeuren bij de sociale dienst. De aanvraag kan komen vanuit aanvrager zelf of vanuit de dossierbeheerder (ambtshalve toekenning).

De tussenkomst wordt gestort op rekening van de rechthebbende of indien budgetbeheer of CSR op desbetreffende rekening en dit pas na voorlegging van het bewijs van betaling van de desbetreffende maandelijkse huur.

Bedrag?

De tussenkomst bedraagt maximum 150 euro / maand.

Wettelijkheden?

- In toepassing van [artikel 1 en artikel 57 § 1 van de Organieke Wet van 1976](#).