



Reglement ter beschikkingstelling doorgangswoning ter bestrijding van dak- en thuisloosheid

Vastgesteld bij OCMW-raadbeslissing van 7 oktober 2021 en bekendgemaakt op de gemeentelijke website op 8 oktober 2021

Algemeen

Artikel 1

In het kader van de bestrijding van dak- en thuisloosheid stelt het lokaal bestuur overeenkomstig artikel 1 van de Organieke Wet van 08 juli 1976 betreffende de OCMW's, bij wijze van maatschappelijke dienstverlening, woongelegenheden ter beschikking aan personen waarvoor het OCMW van Ichtegem bevoegd is en die – door bepaalde omstandigheden – tijdelijk over geen feitelijke woonst meer beschikken.

Deze dienstverlening bestaat uit de tijdelijke terbeschikkingstelling van een woning, appartement of studio, dat met dit doel werd ingericht met de benodigde huisraad door het OCMW van Ichtegem. Daarbij wordt tijdens het verblijf in deze woning, appartement of studio, water, elektriciteit en verwarming ter beschikking gesteld.

Toewijzing van de doorgangswoning

Artikel 2

Onverminderd de bevoegdheden van de voorzitter van het bijzonder comité inzake toekenning van dringende hulpverlening wordt de hierboven vermelde dienstverlening op voorstel van de maatschappelijk werk(st)er toegekend bij individuele en gemotiveerde beslissing van het Vast Bureau.

Artikel 3

§1 Bij de toewijzing van de woongelegenheden zal het OCMW zich laten leiden door:

- de beschikbaarheid van de woongelegenheden op het ogenblik van de aanvraag
- de hoogdringendheid van de probleemsituatie, waarbij prioriteit gegeven wordt aan:
 - o Personen waarvan de woning onbewoonbaar verklaard is, op voorwaarde van voorlegging van het officiële besluit.
 - o Personen die dakloos (= zonder verblijfsadres) zijn, na intake en sociaal onderzoek.
 - o Personen met een algemeen huisvestingsproblematiek (uithuiszetting, familiaal geweld...), na intake en sociaal onderzoek.
- de sociale, familiale en financiële situatie van de verzoeker hierbij rekening houdend met de rationale bezetting.
- de aan- of afwezigheid van de mogelijkheden en de wil van de verzoeker om op eigen kracht een onderkomen te verwerven



§2 De beslissing(en) van het Vast Bureau worden aan de verzoeker overgemaakt, met vermelding van de ter beschikking gestelde woning, de duur van de dienstverlening en de vastgestelde bijdrage.

§3 Tegen beslissingen omtrent toekenning/weigering/verlenging/stopzetting van deze dienstverlening en omtrent de vaststelling van de bijdrage kan binnen de wettelijke termijn beroep worden ingesteld bij de arbeidsrechtbank, dit conform artikel 71 van de Organieke Wet van 08 juli 1976 betreffende de OCMW's.

Artikel 4

§1 Na de toewijzing van de woongelegenhed worden vanuit het OCMW onderstaande verwachtingen opgelegd:

- De verzoekers moeten binnen de 5 werkdagen na de toewijzing een begeleidingsovereenkomst ondertekenen. Daarbij wordt hen een maatschappelijk werker toegewezen vanuit de sociale dienst die hun contactpersoon is. Zij/hij maakt samen met de verzoeker een begeleidingsplan op en volgt de verzoeker op zowel bij financiële, psychosociale als huisvestingsproblemen. De verzoeker dient ervoor te zorgen dat de dagvergoeding voor de terbeschikkingstelling maandelijks aan het OCMW Ichtegem wordt betaald.
- De verzoeker wordt verwacht de nodige inspanningen te leveren om een woning te vinden op de sociale of private markt. De verzoeker dient dit aan te tonen met de nodige bewijsstukken tijdens de overlegmomenten met de begeleidende maatschappelijk werker.
- De verzoeker schrijft zich binnen de 14 kalenderdagen na zijn verzoek in bij het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingsmaatschappijen, actief op het grondgebied van Ichtegem. De verzoeker toont dit aan met de nodige bewijsstukken.
- De verzoeker dient het huishoudelijk reglement strikt na te leven. Hij/zij zal dit huishoudelijk reglement bij de start van de terbeschikkingstelling ter kennisname ondertekenen.
- De verzoeker laat een wekelijks huisbezoek van de maatschappelijk werker toe.

§2 In uitzonderlijke gevallen kan afgeweken worden van deze verwachtingen. Hiertoe wordt door de maatschappelijk werker een gemotiveerd verzoek ingediend bij het bijzonder comité voor de sociale dienst. Enkel na de goedkeuring door het bijzonder comité voor de sociale dienst kan afgeweken worden van de opgenomen verwachtingen.



Vergoeding

Artikel 5

§1 Voor het gebruik van de doorgangswoning wordt een dagvergoeding vastgelegd van

- € 13,- per dag voor een woning van maximumcapaciteit van 2 personen.
- € 15,- per dag voor een woning van minimumcapaciteit vanaf 3 personen.

§2 Voor de kosten van nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) wordt een voorschot aangerekend van €30,- per maand per inwoner. De meterstanden worden opgenomen bij aanvang en einde van de bewoning, waarna een factuur opgemaakt wordt ten laste van de begunstigde.

De eindafrekening voor het water-, gas- en elektriciteitsverbruik wordt opgemaakt op basis van de meterstanden van de individuele tellers, op basis van de laatst gekende eenheidsprijs van het bovenvermelde pand, zodra deze afrekening beschikbaar is.

§3 De waarborg bedraagt € 300,- en wordt op de rekening van het OCMW gestort nl. rekening nummer: BE 37 0910 0092 1428 met vermelding 'waarborg + adres'.

§4 Van de hierboven weergegeven bijdragen in de kosten kan slechts worden afgeweken na advies van het bijzonder comité voor de sociale dienst en bij individuele en gemotiveerde beslissing van het vast bureau.

Verblijfsduur

Artikel 6

§1 De doorgangswoning kan ter beschikking gesteld worden voor een periode van maximum 3 maanden. De terbeschikkingstelling eindigt van rechtswege na bovenvermelde periode.

§2 De terbeschikkingstelling is éénmalig verlengbaar is met maximum 3 maanden, zonder bijkomende motivering.

§3 Deze periode kan verlengd worden, onder dezelfde voorwaarden, indien aan de hand van een sociaal onderzoek, grondige motivering en voldoende bewijsstukken van de geleverde inspanningen, blijkt dat er na 6 maanden nog steeds nood is aan een verder verblijf. De duur van de verlenging gebeurt voor een periode van maximum 3 maanden, die verlengbaar is met telkens dezelfde periode.



Vervroegd einde van de terbeschikkingstelling

Artikel 7

§1 De terbeschikkingstelling kan vervroegd worden beëindigd door zowel de begunstigde als het OCMW.

§2 De **begunstigde** kan het gebruik van de doorgangswoning beëindigen met een schrijven of een brief tegen ontvangstbewijs, gericht aan het OCMW. Het gebruik eindigt binnen de acht dagen na ontvangst van de brief door het OCMW. Deze termijn kan eventueel verminderd worden in onderling overleg.

§3 Het **OCMW** kan de terbeschikkingstelling van de doorgangswoning beëindigen in volgende gevallen:

- als de begunstigde weigert een begeleidingsovereenkomst af te sluiten zoals bepaald in art 4 §1
- van zodra de begunstigde een eigen, meer permanent onderkomen heeft gevonden
- van zodra de begunstigde zonder geldige reden meer dan één week niet meer aanwezig is geweest in de doorgangswoning
- als de begunstigde zijn/haar verplichtingen weigert na te komen.
- als de begunstigde de doorgangswoning ter beschikking stelt aan derden of voor handelsdoeleinden gebruikt tijdens het eigen verblijf in de doorgangswoning
- bij ernstige of gewichtige feiten of inbreuken op het huishoudelijk reglement
- als de begunstigde een toewijzing van een sociale woning om ongegronde reden weigert.
- omwille van het gedrag van de begunstigde of omdat het vertrouwen tussen de begunstigde en het OCMW zodanig geschonden is dat een normale begeleiding onmogelijk is geworden

De beëindiging door het OCMW van de terbeschikkingstelling gebeurt via een aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs. Er dient een opzegtermijn van 8 dagen in acht genomen te worden die ingaat eerste maandag die volgt op het versturen van de opzegbrief.

In onderling overleg kan beslist worden om af te wijken van deze termijn.

De gemotiveerde beslissing van het vast bureau wordt betekend aan de begunstigde en is vatbaar voor beroep bij de arbeidsrechtbank.



Overgangsbepalingen

artikel 8

Overeenkomsten van terbeschikkingstelling, afgesloten voor de inwerkingtreding van onderhavig reglement, blijven ongewijzigd van toepassing. Onderhavig reglement is enkel van toepassing op de terbeschikkingstellingen die worden afgesloten na de inwerkingtreding van dit reglement conform artikel 10.

Slotbepalingen

artikel 9

Het reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding, met vermelding van de datum waarop ze zijn aangenomen en de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

artikel 10: Dit reglement treedt in werking op de 5^e dag na bekendmaking ervan.