



TOEWIJSREGLEMENT FLATS HUIZE ZONNEVREUGD, MARKT 10, ICHTEGEM

Vastgesteld bij OCMW raadsbeslissing van 7 oktober 2021 en bekendgemaakt op de gemeentelijke website op 8 oktober 2021 (van toepassing vanaf 1 november 2021).

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1:

Dit reglement regelt de toewijsprocedure van de flats in Huize Zonnevreugd, Markt 10 te 8480 Ichtegem aan zelfredzame senioren, die op zoek zijn naar aangepaste en betaalbare huisvesting. Elke flat is geschikt voor bewoning door maximaal 2 personen (alleenstaande of koppel)

artikel 2:

Het reglement is een puntenreglement waarbij de aanvrager met het hoogst aantal punten het eerste aanspraak kan maken op een vrijgekomen bejaardenflat.

artikel 3:

Iedere aanvrager die voldoet aan de voorwaarden om een flat toegewezen te worden, wordt opgenomen op een wachtlijst met alle aanvragen.

De rangorde op deze wachtlijst wordt bepaald op basis van het puntenreglement zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van onderhavig reglement.

artikel 4:

Het vast bureau kan, in uitzonderlijke omstandigheden en mits uitvoerige motivatie, afwijken van de leeftijdsvoorwaarde en het puntenreglement in de toewijzing van een vrijgekomen bejaardenflat.

HOOFDSTUK 2. DE AANVRAAG

artikel 5:

De aanvrager moet minstens 65 jaar zijn om een flat toegewezen te krijgen .

Indien de aanvraag gebeurt door een koppel dienen beide partners te voldoen aan de leeftijdsvoorwaarde.

De leeftijdsvoorwaarde geldt op het ogenblik van aanvraag.

**artikel 6:**

De aanvrager richt zijn aanvraag naar het sociaal huis.

De perso(o)n(en) die wens(t)(en) een aanvraag tot inschrijving op de wachtlijst wensen te doen, dienen daarbij een door het lokaal bestuur opgemaakt formulier in te vullen en te ondertekenen.

HOOFDSTUK 3. HET PUNTENREGLEMENT**artikel 7:**

Elke aanvraag die voldoet aan de algemene voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5, wordt door de bevoegde dienst een puntenscore toegekend op basis van onderstaande factoren:

A. Maandinkomsten

Bij het vaststellen van het in aanmerking te nemen inkomen wordt rekening gehouden met alle inkomsten van alle gezinsleden:

1. Maandelijks pensioen
2. 3-maandelijks of jaarlijkse pensioenen of renten (zowel binnen- als buitenlands)
3. Intresten kapitaal
4. (aanvullend) leefloon
5. Ziekte-uitkering
6. Onderhoudsgeld voor betrokkene zelf
7. Huurinkomsten van tweede en volgende woning. Indien belasting op leegstand betaald wordt, komt men niet in aanmerking voor de dienstverlening.
8. Het K.I. van het onroerend goed dat door de aanvrager zelf bewoond wordt, deelt men door 12 en wordt bij het maandelijks inkomen gevoegd. Indien het geïndexeerd K.I. minder dan € 1.000 bedraagt, wordt hier geen rekening mee gehouden.

Inkomen alleenstaanden (geïndexeerd KI bijtellen)	Punten
Leefloon cat. 2 als alleenstaande en gelijkgestelde bedragen = A	20
(A + € 0,01) tot (A + € 50,00)	17
(A + € 50,01) tot (A + € 150,00)	14
(A + € 150,01) tot (A + € 275,00)	11
(A + € 275,01) tot (A + € 425,00)	8
> (A + € 425,00)	5



Inkomen gezinnen (geïndexeerd KI bijtellen)	Punten
Leefloon cat. 3, persoon die samenwoont met een gezin ten laste, en gelijkgestelde bedragen = B	20
(B + € 0,01) tot (B + € 125,00)	17
(B + € 125,01) tot (B + € 225,00)	14
(B + € 225,01) tot (B + € 375,00)	11
(B + € 375,01) tot (B + € 525,00)	8
> (B + € 525,00)	5

B. Leeftijd

Leeftijd	Punten
+ 80 jaar	20
75- 80 jaar	15
70 – 74 jaar	10
65 – 69 jaar	5

C. Lokale binding

Woonplaats	Punten
Woonachtig te Ichtegem gedurende minstens 1 jaar voorafgaand aan de aanvraag of er minstens 10 jaar gewoond hebben	20
Bloedverwanten in eerste graad woonachtig te Ichtegem	10
Geen lokale binding met Ichtegem	0

D. Woonkosten

Woonkosten	Punten
De te betalen huurprijs is hoger dan 50 % van het actueel besteedbaar inkomen	8
De te betalen huurprijs is meer dan 35 % en minder dan 50 % van het besteedbare inkomen	5



E. Behoeftte aan herhuisvesting

Effectieve of een dreigende dakloosheid	Punten
Geen huisvesting of opvang	20
Verblijf in instelling, opvangtehuis	17
Noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel	17
Verlies recht bewoning en ter voorkoming dakloosheid opvang bij vrienden of familie	17
Gerechtelijke uithuiszetting (vonnis) mét bewezen financiële behoefte	17
Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn minder dan 3 maanden	17
Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn van 3 maanden of méér	14

Woonkwaliteit	Punten
Onbewoonbaarverklaring met bevel woning te verlaten	20
Overbewoond verklaarde woning met bevel deze te verlaten	20
Niet aangepast aan de gezinssamenstelling en/of fysische gesteldheid verklaarde woning zonder bevel de woning te verlaten (normen conformiteitsattest)	17
Ernstige gebreken woning op basis van verslag (woonpunt , AROHM)	17
Ongeschiktheid of niet-conformverklaring zonder het bevel de woning te verlaten	14
De te verlaten woning is wat betreft oppervlakten onaangepast aan de gezinssamenstelling (normen Vlaamse Huursubsidie)	10



HOOFDSTUK 4. TOEWIJZING

artikel 8:

Indien een flat vrijkomt worden de aanvragers, in volgorde van de rangorde op de wachtlijst, gecontacteerd door de bevoegde dienst. De aanvrager met het hoogst aantal punten kan het eerste aanspraak maken op een vrijgekomen bejaardenflat.

artikel 9:

Indien de aanvrager verzaakt aan de vrijgekomen bejaardenflat, komt nummer 2 op de rangorde aan bod, enzoverder.

artikel 10:

Indien 2 of meer aanvragers evenveel punten behalen, wordt de rangorde vastgelegd volgens de datum van het Vast Bureau betreffende de inschrijving, waarbij de persoon die langst op de wachtlijst staat voorkeur krijgt.

artikel 11:

Indien 2 of meer personen ingeschreven werden tijdens éénzelfde Vast Bureau, beslist het Vast Bureau aan wie de flat toegekend wordt.

artikel 12:

Men kan maximaal 3 keer een vrijgekomen bejaardenwoning weigeren, en dit zonder dat men hiervoor in de rangorde gesanctioneerd wordt.

Na een 3^e weigering wordt men ambtshalve geschrapt van de wachtlijst.

De schrapping van de wachtlijst wordt schriftelijk betekent door het lokaal bestuur.

artikel 13:

Om de 2 jaar worden alle personen ingeschreven op de wachtlijst aangeschreven om hun gegevens te actualiseren. Indien in die tussenperiode een ingrijpende verandering in de situatie van een aanvrager plaatsvond, kan deze op eenvoudig verzoek vragen zijn situatie tussentijds te laten actualiseren.

artikel 14:

De perso(o)n(en) die wens(t)(en) geschrapt te worden van de lijst, dienen een door het lokaal bestuur opgemaakt formulier te ondertekenen.

Schrapping van de wachtlijst dient schriftelijk bekrachtigd te worden



artikel 15:

De aanvrager(s) dien(t)(en) op het ogenblik van toewijzing van een flat zelfstandig, of met hulp van derden, kunnen instaan voor zijn/haar huishouden en het onderhoud van de flat.

HOOFDSTUK 5. SLOTBEPALINGEN

artikel 16:

Het reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding, met vermelding van de datum waarop ze zijn aangenomen en de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

artikel 17:

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2021.