



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van:	donderdag 27 april 2017
Aanwezig:	Antoon Calus: voorzitter; Karl Bonny: burgemeester; Jan Bekaert, Koen Pattyn, Celesta Muylle, Rik Dewanckele: schepenen; Willy Hosten: OCMW-voorzitter; Oscar Deprez, Gilbert Bolle, Carlos Vierstraete, Raf Vlamynck, Erna Crombez, Lieven Cobbaert, David Van Moerkercke, Tina Ledaine, Robin Vandervennet, Ann Deseintebein, Koen Denduyver, Luc Provoost, Patrick Raecke, Hendrik D'Hulster: raadsleden; Dimitri Decock: secretaris wnd.
Verontschuldigd:	Dirk Laleman: schepen; Françoise Mattheus, Mieke Decuyper: raadsleden; Katja Verhelst: secretaris
Afwezig:	

dienst ruimtelijke ordening: Retributie op de aanvraag tot afgifte van documenten uitgaande van de dienst 'wonen en omgeving' voor de periode van 1 juni 2017 - 31 december 2019
juridisch kader

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (en latere wijziging), in het bijzonder de artikelen 42 en 43 § 2, 15°
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (B.S., 4 juli 2008), gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 (B.S., 24 juni 2010)
- De omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (B.S., 22 augustus 2008)
- De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- De Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 252 betreffende de verplichting om het begrotingsevenwicht te verzekeren
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en invulling van het ruimtelijke plannings- vergunnings- en handhavingsbeleid, meer bepaald het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (en latere wijzigingen), dewelke gecoördineerd werd binnen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

- Het besluit van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), meer bepaald Titel IV en V
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III)
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 inzake de belasting op de openbaarmaking van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen voor de periode 01/01/2014 – 31/12/2019
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 inzake de retributie op de afgifte van documenten uitgaande van de dienst grondgebiedzaken voor de periode 01/01/2014– 31/12/2019
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 maart 2014 houdende de aanpassing van de beslissing van 19 december 2013 inzake retributie op de afgifte van documenten uitgaande van de dienst grondgebiedzaken voor de periode 01/01/2014 – 31/12/2019 en dit ingevolge de opmerking van de Provinciegouverneur
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 inzake de retributie op de aanvragen tot het openen van meldingsplichtige of vergunningsplichtige inrichtingen voor de periode 01/01/2014 – 31/12/2019
- Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2017 betreffende de vraag tot uitstel voor de implementatie van de omgevingsvergunning

feiten, context en argumentatie

- Vanaf 1 juni 2017 treden het omgevingsvergunningsdecreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten in werking. Hierbij worden procedures vastgelegd, die met betrekking tot de omgevingsvergunning kunnen worden gevoerd. Dit houdt in dat de huidige/gekende aanvraagformulieren, procedures en vergunningen inzake milieu en ruimtelijke ordening worden vervangen én verenigd.
- Ter vervangen van de bestaande vergunningsprocedures inzake milieu en ruimtelijke ordening komen nieuwe gezamenlijke aanvraagformulieren met bijhorende procedures. Zo worden volgende aanvraagformulieren onderscheiden:

- Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting;
 - Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
 - Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten;
 - Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden;
 - Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling;
 - Melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit;
 - Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- Inzake procedures wordt een onderscheid gemaakt tussen aanvragen die wel, de zgn. 'gewone procedure', of niet, de zgn. 'vereenvoudigde procedure', onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. De organisatie van een openbaar onderzoek door de gemeente, ook al niet-vergunningverlenende instantie, brengt bijkomende kosten (aangetekende zendingen, bekendmaking,...) en lasten (publiceren op website, plaatsen bekendmaking) met zich mee. In afwachting van wat de toekomst brengt (ervaring?) wenst de gemeente evenwel géén bijkomende kosten te hanteren ingeval een openbaar onderzoek dient hernomen te worden binnen de context van de 'administratieve lus'.
 - Teneinde géén bijkomende drempels in te bouwen wenst de gemeente voor de komende periode géén onderscheid te maken tussen aanvragen die digitaal dan wel analoog worden ingediend.
 - Ingeval het dossier vergezeld is van een project-MER dient er een publicatie te gebeuren in minstens één regionaal dag- of weekblad. Dit brengt bijkomende kosten met zich mee.
 - Ter bepaling van de retributie op de omgevingsvergunningsprocedures worden de retributies van 'milieu' en 'ruimtelijke ordening' met elkaar vergeleken en op elkaar afgestemd. Er wordt gestreefd naar een harmonie tussen de bestaande, gelijkaardige vergunningstypes van de twee diensten.
 - De bestaande procedures inzake de aanvragen tot afgifte van een stedenbouwkundig attest, een verklaring met stedenbouwkundige inlichtingen, vastgoedinfo en planologisch attest blijven integraal behouden. Deze worden in onderhavig besluit hernomen, zodat er één gecoördineerd besluit tot stand komt. De bedragen blijven evenwel behouden.
 - Navraag leert dat de bestaande retributiereglementen het best behouden blijven totdat alle lopende vergunningsprocedures onder het 'oud' systeem afgerond zijn.



12 Voor (Antoon Calus, Karl Bonny, Jan Bekaert, Koen Pattyn, Celesta Muylle, Rik Dewanckele, Carlos Vierstraete, Raf Vlamynck, David Van Moerkercke, Robin Vandervennet, Luc Provoost, Hendrik D'Hulster)

8 Onthoudingen (Oscar Deprez, Gilbert Bolle, Erna Crombez, Lieven Cobbaert, Tina Ledaine, Ann Deseintebein, Koen Denduyver, Patrick Raecke)

beslissing:

artikel 1: Voor de termijn, die ingaat op 1 juni 2017 en eindigt op 31 december 2019, wordt een retributie geheven op de aanvragen tot afgifte van documenten uitgaande van de dienst 'wonen en omgeving'.

artikel 2: De retributie is verschuldigd door de persoon of de rechtspersoon die de aanvraag doet.

artikel 3: De retributie wordt vastgesteld als volgt:

Type aanvraag	Retributie (in euro)
Stedenbouwkundig attest	50,00
Stedenbouwkundige inlichtingen	50,00
Vastgoedinfo	75,00
Planologisch attest	250,00
Meldingsprocedure (stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten)	30,00
Omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten)	50,00
<i>indien medewerking architect vereist</i>	+25,00
<i>per bijkomende woongelegenheid</i>	+ 75,00
<i>indien openbaar onderzoek vereist</i>	+100,00
<i>vergezeld van project-MER</i>	+300,00
Omgevingsvergunning (voor het verkavelen van gronden)	75,00
<i>met aanleg van wegenis</i>	+75,00
<i>per bijkomend lot</i>	+ 75,00
<i>indien openbaar onderzoek vereist</i>	+100,00
<i>vergezeld van project-MER</i>	+300,00
Bijstelling van verkaveling	75,00
<i>per bijkomend lot</i>	+ 75,00
<i>indien openbaar onderzoek vereist</i>	+100,00
Omzetting van tijdelijk milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning	30,00
Overdracht van vergunning	30,00
Bijstelling of afwijking van milieuvoorwaarden	100,00
Organiseren van openbaar onderzoek provinciale of Vlaamse dossiers	300,00
<i>vergezeld van plan-MER</i>	+300,00

artikel 4: De gemeenteraad beslist om de retributie voor afgifte van documenten uitgaande van de dienst 'wonen en omgeving' bij te sturen, overeenkomstig de wijzigende wetgeving, voor de periode die ingaat op 1 juni 2017 en eindigt op 31 december 2019.

artikel 5: De retributie is in handen van de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde en contant te betalen tegen kwijting, of te storten op de gemeentelijke rekening BE43 0910 0022 0301. De retributie moet betaald worden binnen de dertig dagen na toezending van het gemeentelijk schrijven houdende berichtgeving van de retributie. Wanneer de retributie niet contant wordt uitgevoerd of niet tijdig wordt overgeschreven op de gemeentelijke rekening vermeld in artikel 3, zal de invordering worden vervolgd overeenkomstig artikel 94 van het gemeentedecreet, ofwel overeenkomstig de regelen van de burgerlijke rechtspleging.

artikel 6: Het retributiereglement wordt bekendgemaakt volgens het gewijzigde art. 186 van het gemeentedecreet die in werking is getreden vanaf 1/1/2014. Het artikel 187 van het gemeentedecreet bepaalt de inwerkingtreding op de vijfde dag na de bekendmaking.

artikel 7: Deze verordening wordt overgemaakt aan:

- de toezichthoudende overheid
- dienst ruimtelijke ordening
- dienst milieu
- de financieel beheerder.

Namens de gemeenteraad,

secretaris wnd.

voorzitter

Dimitri Decock

Antoon Calus