



2.5. HUURWAARBORG

Vastgesteld bij OCMW-raadbeslissing van 7 mei 2020.

Wat?

Dit is een individuele tussenkomst in de huurwaarborg. Deze beslissing wordt genomen door het bijzonder comité voor de sociale dienst. De tussenkomst wordt steeds terugbetaalbaar toegekend.

Er wordt enkel een schriftelijke huurwaarborg toegekend, waarbij de sociale dienst zich borg stelt t.b.v. de huurwaarborg (max 3 maanden huur).

Voorwaarden?

- Algemene voorwaarden zoals beschreven in het algemeen reglement.
- Specifieke voorwaarden:
 - o De aanvrager mag niet in de mogelijkheid zijn om zelf de huurwaarborg te betalen.
 - o Men moet een blanco huurcontract voorleggen¹.
 - o De huurprijs moet financieel en sociaal verantwoord zijn binnen het budgetplan waarbij de huurprijs moet verwerkt zijn in het budgetplan.
 - o De huurwaarborg moet gespaard worden in maximum 24 maanden.
 - o Men mag van de sociale dienst nog geen huurwaarborg hebben gekregen, tenzij die reeds volledig terugbetaald werd.

Hoe?

- Aanvraag
 - o Er moet een aanvraag gebeuren bij de sociale dienst vanuit aanvrager zelf of vanuit de dossierbeheerder.

¹ Het huurcontract mag nog niet ondertekend zijn op het ogenblik van de aanvraag.



Bedrag?

De tussenkomst bedraagt maximum 3 maanden huur. De huurprijs wordt bekeken t.o.v. de inkomsten van de klant. De klant moet in de mogelijkheid zijn om zelf in te staan voor de betaling van de huur eenmaal de waarborg is betaald.

De huurprijs moet financieel en sociaal verantwoord zijn binnen het budgetplan waarbij de huurprijs moet verwerkt zijn in het budgetplan.

Wettelijkheden?

- In toepassing van artikel 1 en artikel 57 § 1 van de Organieke Wet van 1976.
- Voor vreemdelingen geldt artikel 1 Wet van 2 april 1965 of in geval van asielzoekers artikel 2 §8 Wet 2 april 1965.