



GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE HET VASTSTELLEN VAN HUISNUMMERS

Vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2022 en bekendgemaakt op de gemeentelijke website 16 december 2022 (van toepassing vanaf 1 januari 2023).

Artikel 1

Definities

- **gebouw:** een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt.
- **wooneenheid:** elke eenheid in een gebouw die over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren en wordt ontsloten via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte.
- **bijgebouw:** een gebouw, dat organisatorisch en organisch bij een ander gebouw hoort en op dezelfde locatie als het hoofdgebouw is gesitueerd
- **vergunning:** omgevingsvergunning
- **onbebouwde percelen:** percelen grond waar op relatief korte termijn ten minste één woning gebouwd zou kunnen worden overeenkomstig de geldende planologische en stedenbouwkundige normen
- **bedrijfsverzamelgebouw:** een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten.
- **kamers:** zelfstandige ruimte in gebouw, verhuurd als woning (vb studentenkamers...)
- **zorgwonen:** het creëren van een kleinere wooneenheid binnen een bestaande woning zodat maximaal twee oudere of hulpbehoevende personen kunnen inwonen

Artikel 2

Bevoegdheid

§ 1. Het college is bevoegd voor de huisnummering en de wijziging van de huisnummers van voor huisvesting bestemde huizen en andere gebouwen zoals commerciële gebouwen, kantoren, bedrijven, openbare gebouwen, kerken, zorginstellingen e.d. Ook de nummering van vergunde wooneenheden binnen meergezinsgebouwen en de nummering van meerdere vergunde eenheden binnen gebouwen alsook het proactief nummeren van onbebouwde percelen die in een gebied liggen waarop gebouwd kan worden, behoort tot haar bevoegdheid.



§ 2. Het college kan deze bevoegdheid delegeren aan één of meerdere medewerkers van de gemeentelijke administratie. Geen enkele andere persoon mag de nummers van de woningen en gebouwen eigenmachtig toekennen, wijzigen of verwijderen.

Artikel 3

Te nummeren objecten

Elke stedenbouwkundige vergunde wooneenheid of gebouw, al dan niet voor huisvesting bestemd, moet genummerd worden:

§1. Iedere stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte wooneenheid, al dan niet bewoond, geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw, krijgt een afzonderlijk nummer. Stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte gebouwen voor administratief, commercieel en industrieel gebruik en gebouwen voor gemeenschappelijke doeleinden worden voorzien van een nummer, met uitzondering van bijgebouwen.

§2. Woongelegenheden binnen gebouwen die meer dan één woongelegenheid bevatten, krijgen elk een busnummer, in zoverre deze woongelegenheden vergund of vergund geacht zijn. De toekenning van een appartementsnummer gebeurt dus ook enkel en alleen door het college of de daartoe door het college gemachtigd ambtenaar, overeenkomstig artikel 2 § 2.

§3. Onbebouwde percelen:

Daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde percelen grond bevinden, worden met het oog op de toekomst, nummers voorbehouden voor de eventueel op de richten woonhuizen en gebouwen volgens een logische inschatting door de hiertoe bevoegde dienst.

§4. Openbare gebouwen en commerciële gebouwen:

Deze gebouwen worden genummerd als eengezinswoningen of appartementen naargelang de aard van het pand waar ze gelegen zijn.

§5. Bedrijfsverzamelgebouwen:

Bedrijfsverzamelgebouwen krijgen een eigen nummer toegewezen per functioneel zelfstandig object tenzij sprake is van aaneengesloten samenhangend gebruik.



Artikel 4

Procedure voor de toekenning van huis-en busnummers

§1. Voor nieuwbouwwoningen en nieuwbouwmeergezinswoningen wordt het huisnummer aan de aanvrager voor het eerst meegedeeld bij de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning. Dit nummer wordt toegekend door de dienst Burgerzaken, in samenspraak met de dienst Omgeving.

§2. Vanaf meer dan één (woon)eenheid per huisnummer krijgt de aanvrager busnummers toegekend. De busnummers voor bijkomende woongelegenheden na woningopsplitsing van een eengezinswoning of na herbestemming van vb een handelsruimte, kantoorruimte e.d. naar woning, worden pas ingebracht in het geografisch informatiesysteem van de gemeente na controle en goedkeuring door het college of de daartoe gemachtigde ambtenaren van de gemeente Ichtegem, overeenkomstig artikel 2 § 2. De (woon)eenheden dienen volledige conform de bouwvergunning uitgevoerd te zijn om de voorlopige busnummers een definitieve status te kunnen toekennen. Busnummers kunnen enkel worden toegekend aan wooneenheden die rechtstreeks vanaf het openbaar domein toegankelijk zijn. Alle ruimten van een wooneenheid in een meergezinswoning dienen zich te bevinden achter één af te sluiten voordeur t.o.v. de gemeenschappelijke toegangen en ruimten.

§3. Wanneer een gebouw of woning, dat een nummer heeft toegekend gekregen door de gemeente, wordt gesloopt, wordt het nummer officieel buiten gebruik gezet in het geografisch systeem tot er een nieuwe vergunning door de gemeente wordt afgeleverd voor een nieuw gebouw of woning.

§4. De bouwheer/eigenaar/syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder delen het juiste door het gemeentebestuur toegekende appartementsnummer mee aan elke bewoner (referentiepersoon), met het oog op diens aangifte bij de bevolkingsdienst.

Artikel 5

Hernummering en afschaffing

§1. Het college kan steeds beslissen om – wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang – de nummering van huizen en gebouwen in bepaalde straten te herzien, te verbeteren, te schrappen of aan te vullen.

Hulpdiensten dienen ten allen tijde panden en/of wooneenheden gemakkelijk te kunnen vinden.



Aanleiding daarvoor kan bijvoorbeeld zijn:

- klachten van hulpdiensten, postbedelers, bewoners, etc.;
- gewijzigde toekomstplannen, verkavelingen, BPA's, etc.;
- ...

§2. Huis-of busnummers, bij onvergunde situaties, kunnen worden geschrapt door het college of de gemachtigde ambtenaar.

§3. De bewoners van een straat die hernummerd wordt of van panden waar huis-of busnummers worden hernummerd of afgeschaft, worden daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht door het gemeentebestuur.

§4. Bij afschaffing van een huis-of busnummer dient de eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder de boventallige nummering te verwijderen van gevels en brievenbussen e.d. Elke verwijzing naar een afgeschaft huis-of busnummer dient verwijderd te worden binnen 30 dagen na datum kennisgeving van de gemeente.

§5. Bij beslissingen tot hernummeren van een (gedeelte van) een straat of plein in het openbaar belang kan een onkostenvergoeding van €30 verkregen worden. Als de aanleiding tot hernummering veroorzaakt of aangevraagd werd door één of meerdere particuliere eigenaars kan géén onkostenvergoeding worden toegekend.

Bijkomende individuele gevolgen en kosten van ambtshalve adreswijzigingen kunnen niet ten laste gelegd worden van het gemeentebestuur.

§6. Het gemeentebestuur, dienst Burgerzaken, voert de nieuwe huis -en busnummers in via het geografisch informatiesysteem alsook nummerwijzigingen en afschaffing van huis- en busnummers. De openbare/publieke diensten en de gemeentelijke diensten kunnen via AGIV de adresbestanden raadplegen.

§7. De bewoner/gebruiker staat in voor de bekendmaking van de hernummering of afschaffing aan overige instanties zoals providers van kabel en telefonie e.d.



Artikel 6

Wijze van nummering van panden

Bij het toekennen van de huisnummers worden volgende principes toegepast:

§1. De nummering van de huizen en gebouwen in een straat begint bij voorkeur op de plaats die het dichtst ligt bij:

- a. de kerk en/of het centrum van de deelgemeente waartoe de straat behoort;
- b. de plaats waar de straat aftakt van een weg van een hogere wegcategorysering voor woningen niet gelegen in een kern.

§2. De huizen en gebouwen die zich, gezien met de rug naar de markt, kerk, centrum of hoofdweg, aan de linkerkant van de straat bevinden krijgen oneven nummers, de huizen en gebouwen aan de rechterkant krijgen even nummers.

§3. De huizen en gebouwen rond een openbaar plein worden doorlopend genummerd, gezien met de rug naar markt, kerk, centrum of hoofdweg en dit in tegenwijzerzin.

§4. Doodlopende straten met mogelijkheid van doortrekken van de weg worden rechts en links apart (paar en onpaar) genummerd conform artikel 4.

§5. Doodlopende straten die niet kunnen worden doorgetrokken, krijgen een doorlopende nummering (1, 2, 3, 4, 5,...)

§6. Wanneer één of meerdere huisnummers toegekend moeten worden vóór het eerste reeds genummerd huis of gebouw (nr. 1 of 2), wordt het eerste nummer gesplitst en wordt er een extensie aan toegevoegd, vb. 1A en 1B en eventueel verder oplopend. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden.

§7. Wanneer één of meerdere huisnummers moeten toegekend worden tussen reeds genummerde huizen of gebouwen, wordt aan het voorgaande nummer een extensie toegekend, vb. 1A en 1B en eventueel verder oplopend herhaald. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden.

§8. Om te vermijden dat ze als cijfers gelezen worden, worden de letters I, J, O, Q en U niet toegekend als extensie.



§9. Indien blijkt dat er te veel tussenvoegingen gebruikt zullen moeten worden kan dat aanleiding geven tot hernoeming van de eenheden met hogere huisnummers aan dezelfde kant van de straat.

§10. Voor woningen en gebouwen gelegen in grensstraten (straten die grenzen van de deelgemeenten overschrijden) wordt de nummering doorgezet.

§11. Woningen of gebouwen die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar zich de hoofdingang bevindt.

§12. Voor het nummeren van bedrijfsverzamelgebouwen wordt een huisnummer toegekend zoals beschreven in §4 en §5, met 2 cijfers als toevoeging om elk functioneel zelfstandig object aan te duiden. Zie ook fig. 1:

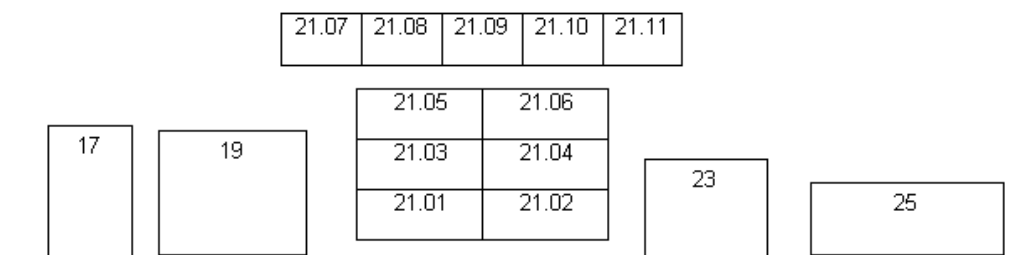


fig. 1

Artikel 7

Wijze van nummering binnen meergezinswoning

Hoofddoel is dat de nummering binnenin het complex gebeurt met indicatie van de verdieping en het appartementsnummer. De nummers dienen worden aangebracht bij elke particuliere ingang deur van de appartementen en op de brievenbussen.

Op deze wijze zijn wooneenheden en de bewoners eenvoudig te traceren en daardoor wordt ook de veiligheid verbeterd.

Dergelijke werkwijze moet tevens toelaten de inschrijving van de gezinnen in de bevolkingsregisters, vreemdelingen-en wachtregister te koppelen aan de ligging van het appartement binnen het complex.

Voor de nummering van meergezinswoningen worden volgende principes toegepast:

§1. Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat, conform art. 5.



§2. Bij aanwezigheid van twee of meerdere toegangsdeuren in één appartementsgebouw, die toegang geven tot verschillende woonegelegenheden, wordt afhankelijk van de situatie een apart huisnummer (hoofdnummer) toegekend als eerste index. Eventueel met tussenummering, zie art. 5, §4 en §5. Er dient te worden voorkomen dat er per verdieping dezelfde exponenten worden toegekend, wanneer het gebouw meerdere hoofdnummers beslaat en de woonegelegenheden toegankelijk zijn via beide ingangen. Zie ook figuur 2:

§3. De gevel waar de ingang(en) zich bevind(t)(en), geldt als voorgevel.

§4. Aan het hoofdnummer wordt per woonelegenheden een getal van vier cijfers toegevoegd. De eerste twee cijfers verwijzen naar de verdieping waar de woonelegenheden zich bevindt. De laatste twee cijfers duiden de woonelegenheden op de verdieping aan.

Op deze wijze worden dus:

- de woonelegenheden op het gelijkvloers genummerd van 0001 t.e.m. 0099.
- de woonelegenheden op de 1^{ste} verdieping genummerd van 0101 t.e.m. 0199
- de woonelegenheden op de 2 verdieping genummerd van 0201 t.e.m. 0299
- de woonelegenheden op de 3^e verdieping genummerd van 0301 t.e.m. 0399
- hogere woonelegenheden worden op gelijkaardige manier genummerd

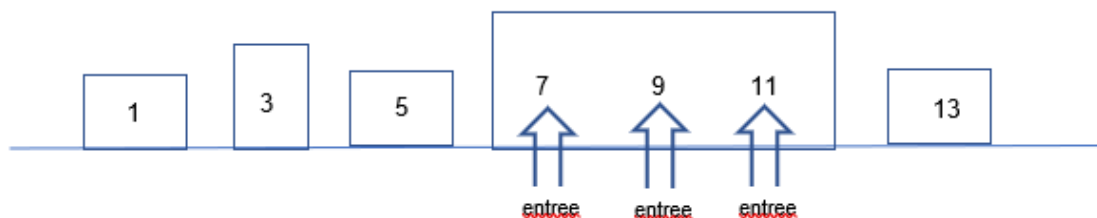


fig. 2

§5.. Binnen eenzelfde niveau wordt er genummerd in wijzerzin. Op het gelijkvloers beginnend aan de woonentiteit die zich bij het betreden van de **hoofdingang** het meest links bevindt, ongeacht de ligging t.o.v. de straatgevel. Op de verdiepingen beginnend bij de woonentiteit die zich bij het betreden van de verdieping vanaf de **trap** het meest links bevindt, ongeacht de ligging t.o.v. de straatgevel, zie fig. 3 en 4

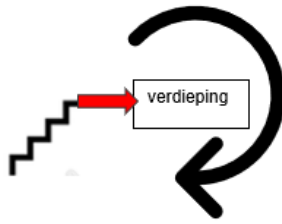


fig. 3

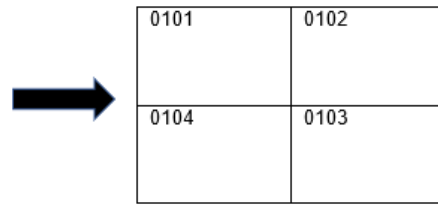


fig. 4

§6. Kamers krijgen geen aparte busnummers. De kamers dienen evenwel voorzien te worden van kamernummers, aparte brievenbussen en deurbellen. De namen van de bewoners dienen bij de deurbellen en op de brievenbussen zichtbaar aangebracht te worden. Deze gebouwen krijgen één huisnummer aan de ingang deur aan de openbare weg zoals een eengezinswoning.

§7. Aan zorgwoningen wordt geen apart bus-of huisnummer toegekend. De bewoners van de ondergeschikte wooneenheid worden als een afzonderlijk gezin beschouwd in het bevolkingsregister, maar zij worden ingeschreven onder hetzelfde huisnummer als de bewoners van de hoofdwooneenheid.

Artikel 8

Wijze van aanbrengen van huis-en busnummers op woningen, panden en eenheden

§1. Het aanbrengen van huis-en busnummers gebeurt door de eigenaar of syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw.

§2. De bouwheer/eigenaar/syndicus van de gebouwen of de door hen aangewezen beheerder brengt de nummers aan:

- a. voor nieuwe gebouwen: binnen de 30 dagen na de dag van voltooiing van het nieuwbouwwerk of uiterlijk de dag van de eerste inschrijving in het bevolkingsregister (de eerste van deze data in acht genomen);
- b. voor nog niet genummerde gebouwen of bij henummering: binnen de 30 dagen na kennisgeving door het gemeentebestuur
- c. in geval van verwijdering van het huisnummer voor onderhouds-of veranderingswerken; binnen de 30 dagen na de dag van voltooiing van de werken waarvoor het huisnummer verwijderd werd;
- d. indien werd vastgesteld dat het huisnummer ontbreekt of onvoldoende zichtbaar of leesbaar is: binnen de 30 dagen na kennisgeving door het gemeentebestuur.



§3. Het nummer, toegekend door het gemeentebestuur, moet goed zichtbaar, cfr artikel 4, en stevig aan de woning of het gebouw aangebracht worden op een hoogte van minstens 1 en maximum 2 meter, naast de hoofdingang. Indien de hoofdingang zich aan de zijgevel bevindt dient het huisnummer tevens aangebracht worden op de naar de openbare weg gerichte gevel.

§4. Indien de woning of het gebouw meer dan 5 meter achter de rooilijn gelegen is, wordt aangeraden het nummer op een goed zichtbare plaats naast de inrit van de openbare weg, zoals bv. op de brievenbus, aan te brengen. Geen enkel voorwerp of beplanting mag de zichtbaarheid van het nummer hinderen.

§5. De cijfers en eventueel letters zijn minimum 4cm hoog. Ze contrasteren met de achtergrond waarop ze zijn aangebracht. Ze zijn gemaakt uit duurzaam materiaal. Bij de gemeente Ichtegem, dienst burgerzaken, kunnen standaard huisnummers worden aangekocht tegen de aankoopprijs.

§6. In gebouwen waar meerdere woonentiteiten gelegen zijn dienen busnummers te worden aangebracht binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke woning of ruimte waarvoor een busnummer werd toegekend. De eigenaar of syndicus of de door hen aangewezen beheerder van het gebouw dient hier zorg voor te dragen.

Wanneer de brievenbussen in de inkomhal hangen, moet alleen het hoofdnummer langs de straatkant vermeld worden. De nummering per woongelegenheden wordt dan op de bijhorende brievenbus vermeld.

Wanneer de brievenbussen langs de voorgevel hangen, is het voldoende om het hoofdnummer één keer duidelijk te vermelden naast de hoofdingang en de appartementsnummers duidelijk te vermelden op de brievenbussen.

§7. De eigenaar/bewoner of gebruiker staat in voor de bekendmaking van de hernummering aan overige instanties zoals providers van kabel, telefonie of dergelijke.

Artikel 9

Sancties bij ontbrekende, onjuiste of onleesbare huis-en busnummers

§1. Onverminderd de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties of andere sancties die vastgesteld zijn voor het niet of niet voldoende zichtbaar aanbrenge van een of meerdere toegewezen huisnummers, kan de gemeente Ichtegem overgaan tot het ambtshalve aanbrenge daarvan, op kosten en risico van de eigenaar, wanneer deze in gebreke blijft.



Artikel 10

Slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

Het reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2 betreffende de bekendmaking en inwerkingtreding, met vermelding van de datum waarop ze zijn aangenomen en de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.